

Tisková zpráva Cihlářského svazu Čech a Moravy (CSČM)

Vývoj cen cihlářského průmyslu v letošním roce

Praha: 31. ledna 2022. Přinášíme vám multizdrojovou zprávu klíčových firem z oblasti cihlářského průmyslu, která mapuje jejich cenovou politiku nejen v loňském roce ale především i jejich predikci pro rok 2022. V České republice reálně hrozí stagflace - stagnace ekonomiky, vysoká inflace a vysoká nezaměstnanost – a co na to Cihlářský svaz Čech a Moravy? Čtěte dál.

Souběh hned několika faktorů, od globální hospodářské situace ovlivněné Covid-19 přes inflaci až po lokální silnou poptávku, stojí za bezprecedentním růstem cen stavebních materiálů. Poslední indikace nasvědčuje, že i když se cena některých komodit ustálila nebo mírně klesla, v souhrnu bude růst cen pokračovat i v dalším období. To má dopad jak na stavby již realizované, připravované i ty, u nichž již byl vybrán zhotovitel. Všichni vypisovatelé i dodavatelé se budou muset se stále vyššími cenami stavebních materiálů vypořádat.

Koncem loňského roku inflace zrychlila na 5,8 procenta, což je nejvíce od roku 2008. Odborníci počítají s tím, že začátkem letošního roku inflace překročí hranici šesti procent a poroste dál ještě několik let. To je sice dobrá zpráva pro dlužníky, protože inflace je nejjednodušší forma snižování dluhové zátěže, jak osobní, tak i státní, ale špatná pro nezadlužené firmy a občany. Ti budou v letošním roce čelit nejen zvyšování cen zboží a služeb z důvodu zvyšování cen energií a rozkladu mezinárodního obchodu, ale rovněž zvyšování úrokových sazeb z hypoték a dluhů obecně. Důvodem je zvednutí základní úrokové sazby z nuly na 3,75 procenta během několika měsíců Českou národní bankou. Tento smrtící koktejl ekonomických restrikcí a represí navíc na pozadí stále probíhající pandemie a snahy o snižování emisí ze strany Evropské komise naznačuje, že krize bude mít mnohem delší trvání, než jak jsme byli doposud zvyklí.

Zástupcům firem z Cihlářského svazu Čech a Moravy jsme položili následující otázky:

- 1. O kolik vám vzrostly za uplynulý rok fixní a variabilní náklady?**
- 2. Kam směřovaly vaše investice a jak byly vysoké?**
- 3. Kopírovaly ceny vašich výrobků růst nákladů?**
- 4. Jakou cenovou politiku budete letos uplatňovat?**

Odpovídali:

Jan Smola, generální ředitel společnosti HELUZ,

Kamil Jeřábek, generálním ředitelem společnosti Wienerberger ČR

Jan Fiala, marketingový ředitel společnosti Cihelna Šterboholy

Marek Žídek, obchodní ředitel KM Beta

1. O kolik vám vzrostly za uplynulý rok fixní a variabilní náklady?

+ **Jan Smola** - Fixní náklady nám vzrostly v řádu jednotek procent, co se týká variabilních, tak zde se jedná řádově o 10 – 15%. V případě cen energií to však neplatí, jak všichni víme energie vzrostly o stovky procent a čím déle tento stav potrvá, tím větší dopad do nákladů to bude přirozeně mít. Vzhledem k výraznému podílu energií na výrobních nákladech je logické, že se růst jejich cen bude muset projevit i v cenách hotových výrobků.

+**Kamil Jeřábek**: Meziročně nám výrobní náklad při započítání fixních i variabilních výrobních nákladů vyrostl dvojciferným procentem.

+ **Jan Fiala**: Fixní náklady vzrostly v jednotkách procent. To bylo způsobeno nárůstem cen vstupů a mzdových nákladů. Variabilní náklady také vzrostly, ale prozatím nijak dramaticky.

+ **Marek Židek**: Naše celkové náklady meziročně vzrostly o více než 20 % a to zejména v jejich variabilní složce například celkové náklady na energie nám vzrostli o více než 50 %.

2. Kam směřovaly vaše investice a jak byly vysoké?

+ **Jan Smola**: Jako každý rok, i v roce 2021 jsme investovali především do modernizace výrobního zařízení. Významnou nevýrobní investicí bylo vybudování nové administrativní budovy a nových laboratoří, které nám umožní zefektivnit vývoj a certifikaci výrobků. Celkové investice roku 2021 se pohybovaly v řádech stovek miliónů Kč.

+ **Kamil Jeřábek**: Naše investice směřovaly v roce 2021 hlavně do udržení kapacity, zlepšení kvality a výrobních procesů a digitalizaci. Pohybovaly se v řádu stovek milionů korun.

+ **Jan Fiala**: Investice směřují k plánované modernizaci. Dobrá cihla vychází ze správně zpracované suroviny, a proto jsme naplánovali modernizaci mechanické rozpojování a mletí suroviny. Jak se v letošním roce ukázalo, musíme investovat do nákupu náhradních dílů, které jsou pro závod nepostradatelné. Naši dodavatelé strojních dílů a zařízení se potýkají s podobnými problémy jako. Proto je nutné předvídat a problémům předcházet. To bude výzva do dalších let. Jelikož situace, které je nyní v ČR i v Evropě se jen tak nezmění.

+ **Marek Židek**: Většina našich investic směřovala do nových technologií pro zvýšení kvality a efektivity výroby. Také jsme učinili první kroky pro přípravu solární elektrárny na střeše našeho výrobního závodu.

3. Kopírovaly ceny vašich výrobků růst nákladů?

+ **Jan Smola**: Ano, ale s jistým zpožděním, ceny se zvýšily nad úroveň srovnatelného období předchozího roku až ve 2. pololetí. Musíme reagovat na vývoj v cenách energií, dopravy, práce a některých dalších vstupních materiálů. Nicméně vzhledem k tomu, že vždy respektujeme závazky k zákazníkům, museli jsme vyrábět již objednané zboží se zvýšenými náklady, ale prodávat jej za ceny potvrzené v objednávkách. Tento časový posun uznamená, že zvýšení nákladů jde vždy po určitou dobu na konto výrobců.

+ **Kamil Jeřábek**: S ohledem na některé dlouhodobé kontrakty se dá říci, že se nám teprve na konci 3. čtvrtletí podařilo realizovat zvýšení cen, jako reakci na nárůst cen energií, PHM, surovin a doprav.

+ **Jan Fiala:** V loňském roce jsme upravovali ceny pouze jednou, a to bylo prozatím dostačující.

+ **Marek Židek:** Prodejní ceny našich výrobků v podstatě kopírovali růst našich nákladů. Z důvodu našich smluvních závazků byl růst prodejních cen poměrně výrazně zpožděný za růstem nákladů.

4. Jakou cenovou politikou budete letos uplatňovat?

+ **Jan Smola:** Přirozeně budeme muset i nadále kopírovat vývoj cen vstupů. Nechceme současné situace nijak zneužívat, a naopak se snažíme do cen promítat jen to nutné minimum, neboť si jsme vědomi toho, že aktuální růst a nestabilita cen stavebních materiálů jsou trhem jen těžko akceptovatelné a mohly by zpomalit slibně se rozvíjející stavební aktivity. Dříve dohodnuté a nasmlouvané zakázky stavebních firem jsou u HELUZu vždy za staré ceny, i když jen částečně absorbují nárůsty výrobních nákladů.

+ **Kamil Jeřábek:** Samozřejmě sledujeme pozorně vývoj cen energií a dalších vstupů a svou cenovou politiku budeme tomuto vývoji přizpůsobovat. Dalším faktorem, který vstupuje do hry je také vývoj poptávky. Ta ani v zimních měsících nepolevila a dá se tak očekávat, že rok 2022 bude pokračovat ve velké tenzi mezi potřebou trhu a výrobními kapacitami.

+ **Jan Fiala:** Vlivem extrémního růstu vstupů pro rok 22, budeme nuceni promítnout jak vstupní náklady energií, tak mzdové náklady do ceny výrobků.

+ **Marek Židek:** Naše cenová politika se bude odvíjet zejména od cen energií. Stejně jako v minulých letech se budeme snažit držet cenově dostupné zboží.

Více na www.cscm.cz

Kontakt: Ing. Jan Fiala, Cihlářský svaz Čech a Moravy

info@cscm.cz,

tel.: +420 603 410 891

Poznámka pro editory: Jak se loni vyvíjely ceny vybraných stavebních materiálů

V roce 2021 rostly ceny řady stavebních materiálů rychleji než průměrná inflace. Až o desítky procent se zdražovaly položky, které jsou součástí prakticky všech typů staveb – cihlářské výrobky, hliník, betonářská ocel, tepelné izolace, dřevo... Jak dokládá aktuální přehled vývoje cen sestavovaný společností RTS a.s. a zveřejňovaný na portálu www.cenovasoustava.cz, meziroční nárůst celkových objemových cen mezi lednem 2021 a lednem 2022 ukazuje na zvýšení až o 15 % u některých typů staveb. Podrobnější přehled dle klasifikace stavebních objektů je na konci zprávy.

Růst cen zásadně ovlivňuje situaci zadavatelů (stavebníků) i dodavatelů (stavebních firem). Ceny se totiž dynamicky, a bohužel i dramaticky, mění v čase. Dopadá to na dobu výstavby, podobu stavebního díla, kdy se často hledají zásadní úspory, a samozřejmě i na konečnou cenu.

Keramické zdivo

2020 - 1Q 2021 +1%

1Q 2021 - 3Q 2021 +10%

3Q 2021 - 1Q 2022 +23%

Minerální vata

2020 - 2Q 2021 +14 %

2Q 2021 - 3Q 2021 + 10 %

3Q 2021 - 4Q 2021 + 2 %

4Q 2021 - 01/2022 + 5 %

Betonářská ocel B500B

4Q 2020 - 1Q 2021 + 39 %

1Q 2021 - 2Q 2021 + 20 %

2Q 2021 - 3Q 2021 + 0 %

3Q 2021 - 4Q 2021 -6 %

SDK desky

2020 - 2Q 2021 +5 %

2Q 2021 - 4Q 2021 +5 %

2021 - 1Q. 2022 +10 %

Profily k SDK (od roku 2020 do 2021) +300 %

Stavební dřevo (od roku 2020 do 2021) +100 %

Pramen: Trigema, Skanska, Central Group

Příklady růstu cen stavebních materiálů

Zatřídění podle JKSO	Druh objektu		Konstrukčně materiálová charakteristika		Index nárůstu mezi cenami 2021 až 2022
	Název	Zatřídění podle JKSO	Název		
801.1	Budovy pro zdravotní péči	1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků	1,152	
801.1	Budovy pro zdravotní péči	2	svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová	1,138	
801.9	Budovy pro sociální péči	1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků	1,152	
802.2	Haly pro tělovýchovu	4	svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových tyčových	1,138	
803.5	Domy bytové netypové	1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků	1,153	
803.5	Domy bytové netypové	2	svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová	1,137	
803.6	Domky rodinné jednobytové	1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků	1,152	
803.6	Domky rodinné jednobytové	8	svislá nosná konstrukce dřevěná a na bázi dřevní hmoty	1,137	
822.2	Komunikace pozemní	7	kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící	1,099	

(Poznámka: JKSO = jednotná klasifikace stavebních objektů)

Zdroj: www.cenovasoustava.cz