

STAVBA V PŘÍMÉM PŘENOSU E4 – ZIMNÍ ZASTAVENÍ Č. 10

TEXT: STOJAN ČERNODRINSKI | FOTO: WIENERBERGER

Zimní sezona, navíc během svátečního období, není ideálním časem pro běhání po stavbě – ať už v úloze investora či stavařů. I tak se ale pracovalo. Využili jsme „volnějšího“ stavebního ruchu a zároveň i pokročilejšího stadia stavby k rozhovoru (v pořadí již desátému) s Ing. Karlem Vlčkem o tom, jak je praxe složitá a jak to na stavbě chodí, když se něco zadrhne. Na jedné straně stojí velký počet dodavatelů a subdodavatelů a na druhé straně – někdy obrazně, jindy skutečně, jde o milimetry. To je křehká rovnováha, která je organizačně velmi náročná a musí zároveň umožnit řešení případných problémů „za pochodu“.

Hrubá stavba je de facto dokončená. Jste ve stadiu montáže různých technologií a technologických celků. Začneme tedy tradiční otázkou: Jaký je stav na stavbě?

Opět jsme se posunuli, nicméně tentokrát nijak významně. Jedním z důvodů byly vánoční svátky a s nimi související dny volna. Potřebovali jsme také dořešit některé věci v projektové dokumentaci a dále věci, které nebyly v rámci subdodavatelských prací provedeny v souladu s projektovou dokumentací. Drtivou většinu věcí se nám podařilo vyřešit a ty složitější se musejí přeprojektovat. V tuto chvíli nevíme, jak moc se tyto změny a úpravy promítnou do ceny víceprací.

Vysvětlíte mi prosím, v čem může být problém.

Velkým překvapením pro nás bylo zjištění, že technické listy k jednotlivým zařízením subdodávek nejsou s jinými, konkurenčními výrobky vzájemně porovnatelné. Každý výrobce nebo prodejce totiž může „uchopit“ měřené hodnoty dle svého uvážení, a proto jsou naměřené hodnoty při různých podmínkách pochopitelně různé. Na vás pak zůstává permanentní dohledávání oněch podmínek, aby bylo vůbec možné tyto parametry a hodnoty vzájemně porovnat. V tomto ohledu nám ani legislativa nenahrává, neb umožňuje tuto „tvůrčí činnost“, která vnáší do celého procesu hledání optimálního řešení



značnou nepřehlednost, především pro laickou veřejnost.

Při našem telefonickém rozhovoru jste se také zmiňoval o nějaké humornější historce. Něco ve smyslu, že ještě nebydlíte, ale už platíte inkaso?

Ano, „pobavilo“ nás vyúčtování vlastníka a správce vodovodního a kanalizačního řadu. Bylo nám vyúčtováno nejenom vodné, ale i stočné. Skutečnost, že rozestavěná stavba rodinného domu na kanalizační řad napojena stále ještě není, zákaznické centrum kvitovalo jako pochopitelnou, nicméně v souladu se smluvním ujednáním musí být vyúčtováno i stočné. Rozpor zaměstnanci zákaznického centra chápou a omlouvají se, že nemohou jinak.

Snad vám tahle historka alespoň připomněla, že okamžik nastěhování se opravdu blíží...

Ano, přestože se potvrzuje, že stavba je živý organismus a práce s lidmi je někdy poměrně obtížná, nic to nemění na skutečnosti, že už se rýsují i detaily a že se celá rodina těší

na nové bydlení, příjemně a útulně zařízený interiér a já osobně na okamžik, kdy budu moci dcerám oznámit: „Holky, máme dokončený dům, sbalte si své věci a hračky a stěhujeme se!“ ✖



Ke konečné povrchové úpravě fasády byla použita difúzně otevřená omítka Nanopor od firmy Baumit